

Zarządzenie Nr 9/2016
Wójta Gminy Orchowo
z dnia 1 marca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3; art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Wielk. z 2008 r. Nr 60, poz. 1196; zm.: Wielk. z 2008 r. Nr 254, poz. 4641.) **Wójt Gminy Orchowo zarządza co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia lokal mieszkalny.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Misztal

WYKAZ

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 marca 2016 roku do dnia 21 marca 2016 roku wykaz lokalu mieszkalnego, przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (wraz z gruntem i przynależnymi do lokalu pomieszczeniami), na własność najemcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1	działka nr ew. 94 miejscowość Orchovek	1500m ²	47,83m ²	Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww studium a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo działka znajduje się w dwóch strefach: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej” Działka znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Nieruchomość gruntuowa zabudowana położona na terenie miejscowości Orchovek, Gm. Orchowo, na działce nr 94 o obszarze 1500 m ² Działka tworzy obszar o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, zagospodarowany i zabudowany budynkiem mieszkalnym 1-lokalowym, parterowym, niepodpiwniczonym (obiekt około 70lcim). Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową, natomiast kanalizację sanitarną wykonano jako lokalną z przyłączeniem do zbiornika bezodpływowego (szamba). Teren działki płaski, bez problemów w użytkowaniu i uciążliwości zewnętrznych. Teren zagospodarowany a sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty rolne. Lokalizacja w obrębie miejscowości (biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości) – dobra, działka położona wśród zabudowy, przy drodze głównej, z dobrym dojazdem, jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość jest przedmiotem najmu, nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	30 000,00 zł	Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 1 marca 2016 roku do dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. 632684090 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 01.03.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo.

Wójt Gminy Orchowo.